



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΛΕΣΒΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Σαπφούς 22
Τ.Κ.: 81100 Μυτιλήνη
Τηλ. : 22510 22087
e-mail : efales@culture.gr

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ: Υπογραφή Σύμβασης

ΤΟΠΟΣ: Μυτιλήνη, Π.Ε. Λέσβου,
Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου

ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ:

«Ερευνητικές εργασίες για την τεκμηρίωση των μελετών Εκσυγχρονισμού Πολιτιστικού Κέντρου Σκαλοχωρίου Ν. Λέσβου και μετατροπή του σε μουσειακές αποθήκες»

ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ: Πολυτεχνείο Κρήτης
Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών – Εργαστήριο
Τεκμηρίωσης και Αποκατάστασης Ιστορικών
Κτηρίων και Συνόλων

ΕΠΙΣΤ. ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ: κ. Νικόλαος Σκουτέλης,
Καθηγητής Σχολής Αρχιτεκτόνων Μηχανικών
Πολυτεχνείου Κρήτης

ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Αξία: 45.000,00 Ευρώ (με ΦΠΑ)

Για το Ερευνητικό Πρόγραμμα: «**Ερευνητικές εργασίες για την τεκμηρίωση των μελετών Εκσυγχρονισμού Πολιτιστικού Κέντρου Σκαλοχωρίου Ν. Λέσβου και μετατροπή του σε μουσειακές αποθήκες**», προϋπολογισμού σαράντα πέντε χιλιάδων ευρώ (45.000,00 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.24%.

Στη Μυτιλήνη σήμερα 12 Μαρτίου 2024, ημέρα **Τρίτη**, στα γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου, Σαπφούς 22, Τ.Κ.81100, τηλ. 2251022087, οι κατωτέρω υπογράφοντες:

Α. Παύλος Τριανταφυλλίδης, Αρχαιολόγος με Α΄ βαθμό, Προϊστάμενος της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος της Αναθέτουσας Αρχής του Υπουργείου Πολιτισμού αφενός, και σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/53767/26-02-2024 Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού (ΑΔΑ: 6Α8646ΝΚΟΤ-ΓΡΞ), έγκρισης ανάθεσης εκτέλεσης του Ερευνητικού Προγράμματος «Ερευνητικές εργασίες για την τεκμηρίωση των μελετών Εκσυγχρονισμού Πολιτιστικού Κέντρου Σκαλοχωρίου Ν. Λέσβου και μετατροπή του σε μουσειακές αποθήκες» στο Πολυτεχνείο Κρήτης, Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών - Εργαστήριο Τεκμηρίωσης και Αποκατάστασης Ιστορικών Κτηρίων και Συνόλων, με Επιστημονικό Υπεύθυνο τον Καθηγητή κ. Νικόλαο Σκουτέλη, Καθηγητής Σχολής Αρχιτεκτόνων Μηχανικών Πολυτεχνείου Κρήτης και αφ' ετέρου

β. Καθ. Κωνσταντίνος-Αλκέτας Ουγγρίνης, Αντιπρύτανης Έρευνας και Καινοτομίας, Πολυτεχνείου Κρήτης, ενεργώντας με την ιδιότητα του νόμιμου εκπροσώπου του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Πολυτεχνείο Κρήτης - Επιτροπή Ερευνών και Διαχείρισης του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας (ΕΛΚΕ), σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1/16-1-2023 Απόφαση, με την οποία καθορίστηκε η αρμοδιότητα του Προέδρου της Επιτροπής Ερευνών και Διαχείρισης του ΕΛΚΕ του Πολυτεχνείου Κρήτης (ΦΕΚ 326/Β/25-1-2023), το οποίο εδρεύει στα Χανιά, στην Πολυτεχνειούπολη-Κτήριο Ε4, Κουνουπιδιανά, Τ.Κ.: 731 00, ΑΦΜ: 090087411, Δ.Ο.Υ.: ΧΑΝΙΩΝ, όπου βρίσκονται και οι Διοικητικές Υπηρεσίες.

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

τα ακόλουθα :

Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων, (ΕΦΑ ΛΕΣΒΟΥ), του Υπουργείου Πολιτισμού, καλούμενος στο εξής 'ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ', υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - του Ν. 4858/2021 «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 220/Α/2021).
 - του Ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (ΦΕΚ 133/Α/2019),
 - του Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 7/Α/2018), όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/9-5-2022) και ισχύει.
 - του Π.Δ.70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών Ανάπτυξης και Τουρισμού», και ειδικότερα του άρθρου 1 (ΦΕΚ 114/Α/2015).
 - του Π.Δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 121/Α/2019).
 - του Π.Δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/ Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (ΦΕΚ 123/Α/2019).
 - Του Π.Δ. 77/2023 (Α΄130) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών-Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».
 - Του Π.Δ. 79/2023 (Α΄131) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
 - του Ν. 1958/91 «Περί τρόπου εκτέλεσης αρχαιολογικών έργων» (ΦΕΚ 122/Α/5-8-1991), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
 - του Π.Δ. 24/2019 (ΦΕΚ 39/Α/2019) «Μελέτη και εκτέλεση αρχαιολογικών έργων».
 - του Π.Δ. 263/1987 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από το Υπουργείο Πολιτισμού» (ΦΕΚ 127/Α/1987).
 - του Ν. 3861/2010(ΦΕΚ112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» και τα σχετικά έγγραφα εφαρμογής.
 - του Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ204/Α/2011) «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/2016).
 - του Ν. 4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ... και την υγεία» (ΦΕΚ 36/Α/9-3-2021).
 - του Ν. 1514/85 «Ανάπτυξη της επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας».
 - του Π.Δ. 159/84 «Προϋποθέσεις παροχής υπηρεσιών από τα Πανεπιστημιακά εργαστήρια σε ιδιώτες και κάθε νομικής μορφής οργανισμούς».
 - του Π.Δ. 432/81 «Περί συστάσεως Ειδικών Λογαριασμών αξιοποιήσεων κονδυλίων για εκτέλεση έργων στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα της χώρας» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις αριθ. Β1/819/20-12-88 «Σύσταση Ειδικών Λογαριασμών για τη χρηματοδότηση ερευνητικών έργων και σχετικών υπηρεσιών ή δραστηριοτήτων που εκτελούνται στα ΑΕΙ ή ΤΕΙ της Χώρας» και ΚΑ/679/22-8-1996 "Τροποποίηση και αντικατάσταση της Υπουργικής Απόφασης Β1/819/88" Υπουργικές Αποφάσεις.
 - των παρ. 2 και 3 του άρθρου 14 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις οποίες για την υλοποίηση ερευνητικών και αναπτυξιακών έργων που διαχειρίζονται οι ειδικοί λογαριασμοί κονδυλίων Έρευνας των ΑΕΙ δεν απαιτείται η προηγούμενη σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου.
 - του Ν. 4485/2017 «Οργάνωση και λειτουργία της ανώτατης εκπαίδευσης, ρυθμίσεις για την έρευνα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 114/Α/2017), όπως ισχύει.
 - του Ν. 545/1977 (ΦΕΚ 46/Α/17-2-1977) «Περί ιδρύσεως Τεχνολογικού Πανεπιστημίου υπό την επωνυμία Πολυτεχνείο Κρήτης και άλλων πινών διατάξεων»,
 - του άρθρου 24 του ν. 4386/2016 (ΦΕΚ Α 83/11-5-2016) «Ρυθμίσεις για την έρευνα και άλλες διατάξεις»
 - τον Ν. 4009/2011 (ΦΕΚ 195/Α/6-9-2011) «Δομή, λειτουργία, διασφάλιση της ποιότητας των σπουδών και διεθνοποίηση των ανωτάτων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων», όπως ισχύει,
 - του Ν. 3882/2010 «Εθνική Υποδομή Γεωχωρικών Πληροφοριών – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2007/2/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 14ης Μαρτίου 2007 και άλλες διατάξεις. Τροποποίηση του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α΄).
2. Την υπ' αριθ. 1/16-1-2023 Απόφαση του Πρύτανη Πολυτεχνείου Κρήτης, με την οποία, μεταξύ άλλων καθορίστηκε η αρμοδιότητα του Προέδρου της Επιτροπής Ερευνών του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας (ΕΛΚΕ) του Πολυτεχνείου Κρήτης στον Αντιπρύτανη Έρευνας και Καινοτομίας, Καθηγητή της Σχολής Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Πολυτεχνείου Κρήτης, Κωνσταντίνο - Αλκέτα Ουγγρίνη του Γεωργίου, (ΦΕΚ 326/Β/2023).

3. Την υπ' αριθ. πρωτ. 2404/7-2-2023 Διαπιστωτική Πράξη Συγκρότησης της Επιτροπής Ερευνών του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας του Πολυτεχνείου Κρήτης (ΑΔΑ: Ψ331469Β6Ν-ΙΗΟ).
4. Την υπ' αριθ. 1391/12-11-2019 Απόφαση, με την οποία ο Καθηγητής Νικόλαος Σκουτέλης εκλέχθηκε ως Διευθυντής στο Εργαστήριο «Τεκμηρίωση και Αποκατάσταση Ιστορικών Κτιρίων και Συνόλων» της Σχολής Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Πολυτεχνείου Κρήτης (ΦΕΚ 1014/ΥΟΔΔ/2019).
5. Την από 6-11-2023 πρόταση του Πολυτεχνείου Κρήτης, Σχολής Αρχιτεκτόνων Μηχανικών- Εργαστήριο Τεκμηρίωσης και Αποκατάστασης Ιστορικών Κτιρίων και Συνόλων προς την ΕΦΑ ΛΕΣΒΟΥ, στην οποία περιγράφεται το αντικείμενο του εν θέματι Ερευνητικού Προγράμματος, τα στάδια, η διάρκεια και η μεθοδολογία εκτέλεσής του, συνολικής δαπάνης τριάντα έξι χιλιάδων διακοσίων ενενήντα ευρώ και τριάντα δύο λεπτών (36.290,32€) πλέον ΦΠΑ 24% (8.709,68€), ήτοι σαράντα πέντε χιλιάδων ευρώ (45.000,00 €), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α..
6. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/627337/28-12-2023 (ΑΔΑ: 6Γ3Θ46ΝΚΟΤ-1Γ8), με την οποία εγκρίθηκε το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του έτους 2024, των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται ως δράση και η εκπόνηση του Ερευνητικού Προγράμματος του θέματος.
7. Το ερευνητικό ενδιαφέρον του εν θέματι Ερευνητικού Προγράμματος του θέματος, τα αποτελέσματα του οποίου θα αξιοποιηθούν αποκλειστικά από το Υπουργείο Πολιτισμού ως αναθέτουσα Αρχή, για το έργο «Ερευνητικές εργασίες για την τεκμηρίωση των μελετών Εκσυγχρονισμού Πολιτιστικού Κέντρου Σκαλοχωρίου Ν. Λέσβου και μετατροπή του σε μουσειακές αποθήκες».
8. Την από 07-02-2024 Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.
9. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/53767/26-02-2024 Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού (ΑΔΑ: 6Α8646ΝΚΟΤ-ΓΡΞ), έγκρισης ανάθεσης εκτέλεσης του Ερευνητικού Προγράμματος **«Ερευνητικές εργασίες για την τεκμηρίωση των μελετών Εκσυγχρονισμού Πολιτιστικού Κέντρου Σκαλοχωρίου Ν. Λέσβου και μετατροπή του σε μουσειακές αποθήκες».**

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στον ΔΕΥΤΕΡΟ των συμβαλλομένων **ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ - Ειδικός Λογαριασμός Κονδυλίων Έρευνας (ΕΛΚΕ-ΠΚ)**, καλούμενο εφεξής 'ΑΝΑΔΟΧΟΣ', δια του Προέδρου της Επιτροπής Ερευνών και Διαχείρισης του ΕΛΚΕ, την εκτέλεση του Ερευνητικού Προγράμματος με τίτλο: **«Ερευνητικές εργασίες για την τεκμηρίωση των μελετών Εκσυγχρονισμού Πολιτιστικού Κέντρου Σκαλοχωρίου Ν. Λέσβου και μετατροπή του σε μουσειακές αποθήκες»**, το οποίο θα εκπονηθεί από το Εργαστήριο Τεκμηρίωσης και Αποκατάστασης Ιστορικών Κτιρίων και Συνόλων της Σχολής Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Πολυτεχνείου Κρήτης, με Επιστημονικό Υπεύθυνο τον Καθηγητή κ. Νικόλαο Σκουτέλη.

Το Πολυτεχνείο Κρήτης - Ειδικός Λογαριασμός Κονδυλίων Έρευνας (ΕΛΚΕ-ΠΚ), δια του Εργαστηρίου Τεκμηρίωσης και Αποκατάστασης Ιστορικών Κτιρίων και Συνόλων της Σχολής Αρχιτεκτόνων Μηχανικών και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση και σύμφωνα με τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1^ο : Αντικείμενο της σύμβασης

Στις 19 Μαΐου 1938 στη Μυτιλήνη διαβιβάζεται η περιουσία της τέως Χριστιανικής Κοινότητας Σκαλοχωρίου στην Εκκλησία, στο Σχολείο και στην Κοινότητα. Ο βοσκότοπος δυτικά του σχολείου αργότερα, το 1989, θα χρησιμεύσει για την ανέγερση της οικοδομής του Πολιτιστικού Κέντρου Σκαλοχωρίου με χρηματοδότηση του Συλλόγου Λεσβίων Αμερικής.

Η άδεια οικοδομής με αριθμό 918/ 1989 εκδίδεται σύμφωνα με τις μελέτες των πολιτικών μηχανικών Λάζαρου Ελευθεριάδη και Μιχάλη Χατζηνικολάου. Το οικοπέδο έχει συνολικό εμβαδόν 5.004,86 τ.μ. όμως λόγω του επικλινούς του εδάφους, μονάχα το ένα τρίτο της επιφάνειας, σε εγγύτητα με την επαρχιακή οδό ήταν σε δέση να διαμορφωθεί για να χτιστεί το Πολιτιστικό Κέντρο. Το κτήριο καλύπτει 1.046,55 τ.μ. του οικοπέδου με συνολικό όγκο 3.615,75 κ.μ. Η μεγάλη κλίση του δεδομένου οικοπέδου δεν επέτρεψε τη δημιουργία λειτουργικού ελεύθερου χώρου παρά μόνον η υπερυψωμένη της οδού πρόσβασης επιμήκης επιφάνεια στην οποία σε μεγάλο μέρος υπολογίζεται να σταθμεύουν έντεκα

οχήματα σύμφωνα με την οικοδομική άδεια.

Επειδή το κτήριο δεν ολοκληρώθηκε ποτέ και δεν λειτούργησε στην αρχική του κτιριολογική συγκρότηση, σήμερα στέκει σε καλή κατάσταση ως προς τα δομικά φέροντα στοιχεία του, με μεγάλες φθορές σε επιχρίσματα και κουφώματα και εντελώς απαξιωμένες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις. Τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης επίσης οφείλουν σε μεγάλο μέρος τους να αναβαθμιστούν, ο δε ελεύθερος χώρος να σχεδιαστεί ακολουθώντας έναν ολοκληρωμένο προγραμματισμό/ ανταπόκριση με τις εντός του κτηρίου χρήσεις.

Στο σύνολο του κτηρίου παρουσιάζονται προβλήματα στο δομικό σύστημα από την φυσική φθορά στην πλάκα του δώματος, από υγρασίες, γερασμένες ηλεκτρολογικές, υδραυλικές και κλιματιστικές εγκαταστάσεις απαρχαιωμένα κουφώματα, όπως περιγράφονται παρακάτω:

- Σε ολόκληρο το δώμα παρουσιάζονται έντονα προβλήματα, λόγω της συστολής και διαστολής των πλακών από σπλισμένα σκυροδέματα
- Έλλειψη θερμομόνωσης / υγρομόνωσης του δώματος
- Ρηγματωμένα δάπεδα και ποδιές των παραθύρων
- Οριζόντιες επιφανειακές ρωγμές και αποκολλήσεις επιχρισμάτων
- Ανερχόμενη από το έδαφος υγρασία, κυρίως στο υπόγειο, από την ατμοσφαιρική υγρασία και από τη βροχή και από την εισερχόμενη από της οροφής, λόγω διάβρωσης των κατασκευών δωματίων
- Κουφώματα διαβρωμένα, με ανάγκη συντήρησης ή αντικατάστασης.
- Γερασμένες ηλεκτρολογικές, υδραυλικές, κλιματιστικές εγκαταστάσεις
- Άχρηστος κλιματιστικός εξοπλισμός και μηχανολογικές εγκαταστάσεις στο υπόγειο, που σήμερα δεν λειτουργούν.
- Γερασμένες ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, όπως του φωτισμού
- Εκτός λειτουργίας παλιές υδραυλικές εγκαταστάσεις

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν

1. Έρευνα για την τεκμηρίωση των σχεδιαστικών επιλογών της οικοδομικής άδειας (νομικό πλαίσιο – αντισεισμικός κανονισμός – συνάφεια με το τρέχον ΣΧΟΑΠ πρώην Δημοτικής ενότητας Καλλονής)
2. Αρχιτεκτονική αποτύπωση σε κατόψεις – όψεις – τομές σε κλίμακες 1/100- 1/10 και 2η σειρά σχεδίων με αποτύπωση των φθορών
3. Διερεύνηση σύστασης υλικών δόμησης και κονιαμάτων
4. Επανεξέταση των υλικών αρχείου των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου για τη γεωλογική σύνθεση - φέρουσα ικανότητα του εδάφους και των συνθηκών θεμελίωσης
5. Έρευνα για τη στατική επάρκεια του κτηρίου και της δομητικής αποκατάστασης σε συνάφεια με την αρχιτεκτονική μορφολογία του. Κατασκευή λεπτομερούς υπολογιστικού μοντέλου. Προτάσεις στερέωσης / ανταπόκρισης στα σύγχρονα δεδομένα στο σύνολο των πλαισίων και των κόμβων στο κτήριο.
6. Αρχιτεκτονικά σχέδια ανάπλασης (συμπληρώσεις- στερεώσεις – προσβάσεις) για όλους τους εσωτερικούς χώρους σε συνάφεια με τις νέες χρήσεις και στους συνδεδεμένους με το κτήριο υπαίθριους χώρους.
7. Μελέτη εγκαταστάσεων κλιματισμού (θέρμανσης-ψύξης), αερισμού (δίκτυα σωληνώσεων, κλιματιστικών μηχανημάτων κλπ.)
8. Μελέτες επικαιροποίησης ύδρευσης – αποχέτευσης
9. Μελέτη Ηλεκτρολογικής εγκατάστασης ισχυρών ρευμάτων, η οποία θα περιλαμβάνει τον υπολογισμό του δικτύου ηλεκτροφωτισμού, του δικτύου ηλεκτρικών παροχών για την εξυπηρέτηση των αναγκών του κάθε χώρου (ρευματοδότες και παροχές) και τον σχεδιασμό γείωσης σε κατάλληλα σημεία, για την μέγιστη ασφάλεια του δικτύου και των επισκεπτών.
Μελέτη ασθενών ρευμάτων (τηλέφωνα -κάμερες – wifi)
10. Μελέτη πυρασφάλειας – πυρόσβεσης με τις απαιτούμενες προβλέψεις δεξαμενών ή άλλο.
11. Έλεγχος προσβασιμότητας ΑΜΕΑ στο μεγαλύτερο μέρος των χώρων
12. Μελέτη τοποθέτησης ανελκυστήρος
13. Μουσειογραφική μελέτη και συνάδουσες προτάσεις διαμόρφωσης εσωτερικών επιφανειών τοίχων και ψευδοροφών.

ΑΡΘΡΟ 2° : Επιστημονικός Υπεύθυνος - Ερευνητική Ομάδα

Επιστημονικός Υπεύθυνος (Ε.Υ.) του Ερευνητικού Προγράμματος ορίζεται ο κ. Νικόλαος Σκουτέλης, Καθηγητής της Σχολής Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Πολυτεχνείου Κρήτης, Διευθυντής του Εργαστηρίου Τεκμηρίωσης και Αποκατάστασης Ιστορικών Κτηρίων και Συνόλων, ο οποίος θα ορίσει ειδικότερα τα μέλη της ερευνητικής ομάδας, θα συντονίζει και θα διεκπεραιώσει τις εργασίες της. Ο Επιστημονικός Υπεύθυνος (ΕΥ) θα ευθύνεται εν γένει για την ορθή υλοποίηση και πιστοποίηση του φυσικού αντικείμενου του έργου και τη σκοπιμότητα των δαπανών που συνδέονται με την εκτέλεση του φυσικού αντικείμενου του έργου παρακολουθώντας το οικονομικό αντικείμενό του (άρθρο 56 Ν. 4485/2017 ΦΕΚ 114/Α/2017).

Την επιστημονική ομάδα αποτελούν οι παρακάτω:

Επιστημονικός υπεύθυνος

Νίκος Σκουτέλης Αρχιτέκτων - Καθηγητής Σχολής Αρχιτεκτόνων Μηχανικών Διευθυντής στο Εργαστήριο Τεκμηρίωσης & Αποκατάστασης Ιστορικών Κτηρίων και Συνόλων Πολυτεχνείου Κρήτης

Συνεργάτες πανεπιστημιακοί

Κλήμης Ασλανίδης Αρχιτέκτων – Αναπλ. Καθηγητής Σχολής Αρχ. Μηχανικών Π.Κ.

Νόννη Μαραβελάκη Χημικός - Καθηγήτρια Σχολής Αρχ. Μηχανικών Π.Κ.

Κωνσταντίνος Κατάκαλος Αναπλ. καθηγητής Α.Π.Θ. Εργαστήριο Πειραματικής Μηχανικής

Λάμπρος Κωτούλας Δρ.Πολιτικός μηχ. Α.Π.Θ.

Νικόλαος Χατζηγώγος Δρ.Γεωλογίας Α.Π.Θ.

Εξωτερικοί συνεργάτες και Συνεργάτες Ε.Τ.ΑΙ.Κ.Σ. Πολυτεχνείου Κρήτης

Αντώνης Καραμήτρου Αρχιτέκτων μηχανικός Π.Κ. Μ.Π.Σ. αποκατάσταση

Γιάννης Κορκίδης Αρχιτέκτων μηχανικός Π.Κ.

Χριστίνα Αραπάκη Ιστορικός ερευνήτρια – χρήστης Η/Υ σχεδίων

Γιώργος Παπαδάκης Ηλεκτρολόγος μηχ. ΔΠΘ

Σταύρος Φλουρής Ηλεκτρολόγος μηχ. ΕΜΠ

Βαγγέλης Μαργιολάκης Αρχιτέκτων ΕΜΠ– τεχνικός φωτισμού

Ο Επιστημονικός Υπεύθυνος ευθύνεται για την ομαλή διεξαγωγή του έργου, και αποτελεί τον σύνδεσμο μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη.

Σε κάθε περίπτωση ο Επιστημονικός Υπεύθυνος θα καταβάλει όλες τις απαραίτητες προσπάθειες για την αποπεράτωση της προγραμματισμένης εργασίας, τα αποτελέσματα της οποίας περιγράφονται αναλυτικά στο Άρθρο 1 της παρούσας και στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, καθώς και για την τήρηση των χρόνων παραδόσεως εφόσον τηρηθούν οι όροι από πλευράς του Εργοδότη.

Στην περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο αποχωρήσει κάποιο μέλος από την Ερευνητική Ομάδα, ο Επιστημονικός Υπεύθυνος δεσμεύεται να το αντικαταστήσει με επιστήμονα αντιστοίχων προσόντων και εμπειρίας, χωρίς αυτό να αποτελεί λόγο αναστολής ή παράτασης του χρόνου εκτέλεσης του Ερευνητικού Προγράμματος.

ΑΡΘΡΟ 3° : Διάρκεια Σύμβασης

Ο χρόνος ολοκλήρωσης και παράδοσης των συμπερασμάτων και τελικών αποτελεσμάτων του Ερευνητικού Προγράμματος ορίζεται σε **δέκα (10) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας. Στον πιο πάνω συνολικό χρόνο δεν προσμετρώνται τα διαστήματα έγκρισης των επιμέρους στοιχείων του Ερευνητικού Προγράμματος από το ΥΠΠΟ, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.

ΑΡΘΡΟ 4° : Αμοιβή -Καταβολή Αμοιβής στον Ανάδοχο

4.1. Ο συνολικός προϋπολογισμός για την ολοκλήρωση του Ερευνητικού Προγράμματος ορίζεται σε **45.000,00 ευρώ** συμπεριλαμβανόμενου ΦΠΑ και (10% υπερ ΕΛΚΕ **3.299,12 ευρώ**). Η συνολική δαπάνη προέρχεται από πιστώσεις του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και συγκεκριμένα θα βαρύνει τις πιστώσεις ΠΔΕ 2023, στη ΣΑΝΑ 433 του έργου **2023NA43300000 MIS5201672** «ΜΕΛΕΤΕΣ – ΕΡΕΥΝΕΣ» (της πρώην ΣΑΜ 033,π.κ.2018ΣΜ033000000) σύμφωνα με την απόφαση 355 με αριθμ. πρωτ. 14378/15-2-2023 (ΑΔΑ ΨΔ3Δ46ΜΤΛΡ-ΛΦΓ) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Επενδύσεων και σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 231/30.1.2023 (ΑΔΑ 95NB4653ΠΩ-Ν6Η) Απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Ένταξη τριών (3) μεταφερόμενων έργων του εθνικού σκέλους του ΠΔΕ στο Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης 2021-2025 του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής του Υποπρογράμματος Β΄ με τίτλο ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΓΑΛΑΖΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

στον αναπτυξιακό στόχο 4 σύμφωνα με την αριθμ. 64957/2021 ΦΕΚ 548/Β/10.06.2021 ΥΑ Μεταφορά συνεχιζόμενων έργων εθνικού σκέλους ΠΔΕ 2021 στα Προγράμματα Ανάπτυξης του ΕΣΠΑ 2021-2025 και ρυθμίσεις χρονοδιαγράμματος έγκρισης των Προγραμμάτων όπως ισχύει.

Στο ποσό του συνολικού προϋπολογισμού του Προγράμματος περιλαμβάνονται όλα τα έξοδα εκτέλεσης των πάσης φύσης εργασιών έρευνας, συμπεριλαμβανομένων των νόμιμων κρατήσεων, δασμών και φόρων, δαπάνες μετακινήσεων και διαμονής, προμήθειες υλικών, οργάνων, μηχανημάτων και αναλωσίμων υλικών, αναθέσεις εργασιών σε τρίτους, χρήση Η/Υ, φωτοτυπίες σχεδίων, προβλεπόμενη παρακράτηση της Επιτροπής Ερευνών του Πολυτεχνείου Κρήτης καθώς και οποιαδήποτε άλλη δαπάνη απαιτείται για την πλήρη και άρτια εκτέλεση των εργασιών του ερευνητικού Προγράμματος μέχρι την οριστική συνολική παράδοση του στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου.

4.2 Η καταβολή της χρηματοδότησης της ΕΦΑ Λέσβου προς την Επιτροπή Έρευνας του Πολυτεχνείου Κρήτης θα γίνει σε δύο (2) δόσεις συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, ως εξής:

- Η **πρώτη δόση**, ποσού, ύψους δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00 €) θα καταβληθεί αμέσως μετά από την υπογραφή της Σύμβασης.
- Η **δεύτερη δόση**, ποσού, ύψους τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00 €) θα καταβληθεί μετά από την ολοκλήρωση και υποβολή των εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 5^ο : Ασφάλεια - Εχεμύθεια των πληροφοριών

5.1 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαφυλάττει το απόρρητο των στοιχείων των οποίων λαμβάνει γνώση με την ευκαιρία και κατά την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, τα οποία σχετίζονται με τον Εργοδότη, τους υπαλλήλους του, ή τις εργασίες του. Ο Επιστημονικός Υπεύθυνος του έργου υποχρεούται να μην αποκαλύπτει σε τρίτα μέρη οποιαδήποτε πληροφορία πηγάζει από την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, εκτός των περιπτώσεων που έχει την συγκατάθεση του Εργοδότη.

5.2 Τα πνευματικά δικαιώματα των οποιασδήποτε μορφής στοιχείων, κειμένων κλπ, τα οποία περιέρχονται στον Ανάδοχο προς εκτέλεση των υπηρεσιών που προβλέπονται δυνάμει της παρούσας Σύμβασης, ανήκουν κατ' αποκλειστικότητα στον Εργοδότη. Οποιαδήποτε δημοσιοποίηση ή άλλη τυχόν χρήση τους άνευ της ρητής και έγγραφης σύμφωνης γνώμης του Εργοδότη αποκλείεται, πριν την παρέλευση ενός έτους από τη λήξη της Σύμβασης. Παράβαση του άρθρου αυτού συνεπάγεται την ευθύνη του Αναδόχου με βάση τη σχετική νομοθεσία περί προστασίας των δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας κι επιφέρει περαιτέρω την κήρυξή του ως έκπτωτου από την παρούσα Σύμβαση.

5.3 Το σύνολο του Ερευνητικού Προγράμματος θα αποτελεί ιδιοκτησία του ΥΠΠΟ για περαιτέρω χρήση. Το δικαίωμα όμως της πνευματικής ιδιοκτησίας και η δυνατότητα χρήσης και δημοσίευσης του υλικού του Προγράμματος διατηρείται και για την Ερευνητική Ομάδα.

ΑΡΘΡΟ 6^ο : Διάλυση της Σύμβασης - Ανωτέρα Βία

6.1 Τόσο ο Εργοδότης όσο και ο Ανάδοχος διατηρούν το δικαίωμα να καταγγείλουν τη Σύμβαση σε οποιοδήποτε στάδιο και αν βρίσκεται το έργο, στην περίπτωση που δεν τηρούνται οι όροι που περιγράφονται στην παρούσα.

6.2 Κανένα από τα μέρη δεν ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων αυτού, αν η παράλειψη αυτή είναι απόρροια ανώτερης βίας όπως αυτή ερμηνεύεται σύμφωνα με τους Ελληνικούς νόμους, δηλαδή της επέλευσης γεγονότων εκτός της βούλησης και του εύλογου ελέγχου του καθενός συμβαλλόμενου. Ειδικότερα ορίζεται ότι σε κάθε περίπτωση ανώτερης βίας, οι χρόνοι εκτέλεσης που προβλέπονται στην παρούσα θα παρατείνονται για χρονική περίοδο, ίση προς τον χρόνο που παρήλθε ως αποτέλεσμα της παραπάνω δικαιολογημένης καθυστέρησης. Το συμβαλλόμενο μέρος, στο πρόσωπο του οποίου επήλθε το περιστατικό ανώτερης βίας υποχρεούται να ανακοινώσει εγγράφως στο έτερο συμβαλλόμενο μέρος, αμέσως μόλις αυτό καταστεί δυνατόν την επέλευση του περιστατικού αυτού, καθώς και την παύση της κατάστασης ανώτερης βίας.

ΑΡΘΡΟ 7^ο : Υποχρεώσεις συμβαλλομένων

Αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται σε καλόπιστη και σύμφωνη με τα συναλλακτικά ήθη εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης.

Οι συμβαλλόμενοι συνομολογούν ως εξίσου και αμοιβαία δεσμευτικούς όλους τους όρους της παρούσας Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8^ο : Ακροτελεύτιο Άρθρο

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε και υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία τα δύο (2) έλαβε ο Ανάδοχος.

**Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
Η Αναθέτουσα Αρχή**

**Για τον ΕΛΚΕ-
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ**

**ΠΑΥΛΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ
Προϊστάμενος
Της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ – ΑΛΚΕΤΑΣ ΟΥΓΓΡΙΝΗΣ
Καθηγητής -Πολυτεχνείο Κρήτης
Πρόεδρος του ΕΛΚΕ Πολυτεχνείου Κρήτης**